

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนา
ตารางมาตรการ(ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑ ๗๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT
ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๕๕ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ๕
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๐๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๐๐ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ในการนี้...

-๒-

ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT
ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 47 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 600 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 391 คัน (รวมที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน) ที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา หรือ 3,888 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 1/122

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 47 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.10 เมตร ถึง +0.60 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมอย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ดังบริเวณโครงการแสดงในรูปแบบที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาตดินตะกอนโดยน้ำฝน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกรั้วไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร	-



มีนาคม 2561
 (นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโชติ วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน 2 จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 46/122

มีนาคม 2561
 (นางณัฐพร ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561
 ORIGIN PRIME 2
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าเกิดขึ้น 0.2×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.06402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.1×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ</p>	<p>พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 1,258.10 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5) บำบัดละอองน้ำเสียดังกล่าวที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดทำบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนแบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 9-14</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>




มีนาคม 2561
 (นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2561
 (นางณัฐวี ยมระสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.1×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.90001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) คาดว่าเกิดขึ้น 0.63×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ</p>		



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

ปี 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวภาไพลีน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2561.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 48/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติดัชนีที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0441 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 5.68 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้เสียแล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>		



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐรี ยมะสมบัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบความเสี่ยงต่าง ๆ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสี่ยง	จากการประเมินระดับเสี่ยงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสี่ยงจากโครงการมีค่า 40.3-57.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 65.9 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.9-66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปักจุดต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำเส้นชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบำบัดแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะเกิดการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยสรุปการบดบังแสงแดดจะขึ้นอยู่กับฤดูกาลดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ไม่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อีเมลสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคาร จนถึง	-

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมระมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) บ้านพักอาศัย และอาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-	การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัธน์ วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17.00 น. จะพาผ่านไปยังทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดย มีพื้นที่ของถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยต้น) บ้านพักอาศัย และอาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ โดยมีตลาดอ่อนนุช อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Blocs 77 ซึ่งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00 น. จะ เกิดเงาพาดผ่านไปยังทิศเหนือ โดยมีถนนสาธารณะซอย แม่ทองคำ (ซอยต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคาร สำนักงานประจักษ์ศิลปาคมได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือโดยมีอาคารสำนักงาน ประจักษ์ศิลปาคมได้รับ ถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอย ต้น) กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้นและ อาคาร ยูทีเลห์ แอท อ่อนนุช สเตชั่น ได้รับผลกระทบ		



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัธิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฏฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7.การรบกวนทางสังคม และคุณค่าต่างๆ	จากการจำลองภาพทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะ พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ คือ อาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศ ตะวันตก เช่น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และอาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Bloccs) เป็นต้น (2) ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตก เฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแส ลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลาย ในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่ โครงการผ่านไปในทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออก บ้านพักอาศัย และอาคารที่ อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น กลุ่มบ้านพัก อาศัย อาคารสำนักงานร่วมกันสังคม อาคารพาณิชย์	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิใช่ที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยให้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาให้ ข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนกโพธิ์สิน วีละแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ความสูง 4-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะเบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Bloccs) เป็นต้น (3) ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียง เหนือ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลม หลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ อาคาร พาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และ บ้านพักอาศัยบางส่วนในหมู่บ้านสุขุมวิทการเดินจิตติ เป็นต้น โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบาย ความร้อนออกสู่บรรยากาศ และจะมีผลให้อุณหภูมิ ในบรรยากาศใกล้เคียงเพิ่มสูงขึ้นได้ จากการประเมิน พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิ เพิ่มขึ้น 0.5 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณใกล้เคียงจะสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.5 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามา ในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของ อาคาร 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมี การปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ ขนาดเล็กกรรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มีนาคม 2561
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน โพร้ม 2 จำกัด
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐวี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นย่านชุมชน และพาณิชยกรรม สถานที่ราชการและที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า หรือระบบนิเวศวิทยาที่สำคัญ	ช่วยกันความรื้อถอนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ เพิ่มความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน พื้นที่เขตพระราชวังและเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.3 การ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่ ได้รับยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้เนื่องจากตั้งอยู่ใน รัศมีไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง และกำหนดให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	1) ก่อสร้างอาคารตามที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวกนกไทสิน วิไลแก้ว)

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคุณค่าต่างๆ	จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1) การผ่านเข้าออกของรถยนต์ควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ รถของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดในอนาคต) 5) มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานให้ชัดเจน 6) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 5 คัน 7) มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกกรณีไม่ได้รับชัดเจน	



มีนาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 56/122

มีนาคม 2561
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคุณค่าต่างๆ	จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1) การผ่านเข้าออกของรถยนต์ควบคุมด้วยไม้มันอัตโนมัติ รถของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุดในอนาคต) 5) มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานให้ชัดเจน 6) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 5 คัน 7) มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกกรณีไม่ได้รับชัดเจน	



มีนาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

 (นางสาวกนกไพลิน วีไลแก้ว)

 มีนาคม 2561
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 56/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>8) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และถนนสาธารณะใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร</p> <p>1) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย</p> <p>2) ติดป้ายเตือน เครื่องหมายจราจร และทิศทางจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>3) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ใกล้เข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร</p> <p>4) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ ควบคุมด้วย Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจร</p> <p>อำนวยความสะดวกในการสัญจร</p>	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด

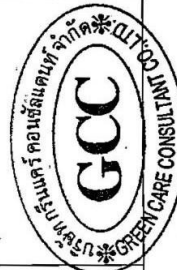
มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และใน ถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ)</p> <p>1) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการ สัญจร</p> <p>3) ทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งในโครงการ</p> <p>4) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และ รถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ</p> <p>1) ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจาก การซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยน</p>	



มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า 58/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขึ้นส่วนอะไหล่ตามกำหนดเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบระบบดังกล่าวให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 10 ปีแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป โดยข้อมูลจากบริษัทผู้แทนจำหน่าย ติดตั้งและบำรุงรักษา ได้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ปีที่ 11-15 โดยเฉลี่ยปีละ 722,302 บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>3) บริษัทผู้แทนจำหน่ายจะจัดส่งช่างและผู้เชี่ยวชาญมาประจำที่โครงการเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อทำการอบรมและฝึกฝนเจ้าหน้าที่ของโครงการทั้งในด้านการใช้งาน การซ่อมบำรุงเบื้องต้น และการแก้ไขปัญหาในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนอายุสัญญาการซ่อมบำรุงกับทางบริษัทผู้แทนจำหน่าย</p> <p>4) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้แทน</p>	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำหน่าย โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงแบบ Preventive maintenance เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวม การเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดและวัสดุสิ้นเปลือง มาตรการในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้ หรือกรณีเป็นการดำเนินการตามแผนงานปกติ) 2) ปิดทางเดินบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงสำหรับบริเวณอื่น ๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ 3) ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบริเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 5) ติดป้ายแสดงทิศทางจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพร่ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561..

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

รับรองจำนวนหน้า 60/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 389.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 755.24 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีความดันน้ำสูญเสีย ภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลง และอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	6) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลา อย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน 1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละ อาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดน้ำ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 305.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มี ผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณี จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมทั้งหมดรวมถึงน้ำ เสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดชนิด ตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องนำส่วนกลางชั้นล่าง 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ ถังตกไขมัน ถังกรอง ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 16	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตามกำหนดการดูแล รักษาของระบบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยให้มี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียด การทำงานของระบบ

มีนาคม 2561 (นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม) กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

GREEN CARE CONSULTING CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 62/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ พ.ล.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบ พ.ล. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ: *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบบการจัดเก็บ สถิติข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์เงิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐวีร์ ยะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเท่ากับ 261 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำในพื้นที่ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้มีน้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการท่วมน้ำฝนในภายในโครงการโดยมีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรรวม 355.92 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนาโครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 16	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงในรูปที่ 16 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกมลโพธิ์เงิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด
มีนาคม 2561 (นางณัฐรี ยะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 64/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิน โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,824.84 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยเดินสายใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อจ่ายเข้าหม้อแปลง ลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะติดตั้งแบบเตอร์สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถให้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบการทำงานช่องระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน โพร้ม 2 จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางณัฐพร ยมะสมิต)
รับรองจำนวนหน้า 65/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารออกฤทธิ์ เพื่อใช้งานในส่วนที่เป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ผู้ต้องรงกรังค์ให้ผู้อาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	



มีนาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
 รับรองจำนวนหน้า 66/122

มีนาคม 2561
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561
 (นางณัฐวี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 9.60 watt/m² (ต่ำกว่า 10 watt/m²) - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 29.59 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ - 2) มาตรการที่نبิดบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า 	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐวี ยะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561
(นายสนสุภต แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน โพร้ม 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 1,888 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร /วัน นอกจากนี้ยังมี ส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบริหารจัดการที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<p>ทุกครั้งที่ออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งาน ปิดป้ายและนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมของ โครงการ ทุกครั้งที่มีการ ขนย้ายมูลฝอย

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน โพร้ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐวีร์ ยมะสมบัติ)
บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN CAPE CONSULTANTS CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 68/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขต โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการให้บริการ</p>	<p>และมีถึงรองรับขยะอันตรายโดยภายในสวนด้วยถุงพลาสติกสีแดง</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน รองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>5) ภายในอาคารพักรวมมีถังขยะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเข้าบ่อบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) ถ้าหรือหากความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกมลไพลิน วิลเลี่ยม)

กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

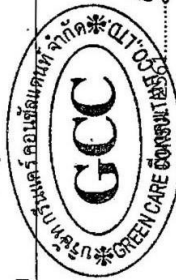
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำน้อยอยู่บนอาคาร ชั้น 37 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจ เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุ จากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	8) กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบาย อากาศ เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการ ดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณอากาศในห้องพักขยะ) รวมรวม อากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) มีระยะเวลาเปลี่ยนสัปดาห์ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะ ส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ แบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงในรูปที่ 17	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่เส้น ไม่มีสิ่ง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่เส้น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การ ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <p>1) มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>2) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย</p> <p>4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ</p>	<p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคาร ชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
(นางสาวกนกพัณณ วัลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่นรดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐวี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิน ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าจากรีสโมบายล์ทีวีที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆอบบ่งสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่ไม่มีพักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยให้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในการนี้ได้รับผลกระทบจาก การรบกวนแสงหรือมลพิษ สามารถแจ้งหรือร้องเรียนกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อการ ข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ORIGIN PRIME 2

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกมลโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ออริจิน ไพร้ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,888 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนั้นแล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือข้อถกเถียงในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ

มีนาคม 2561 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัธน์ วิลานนท์) กรรมการผู้มอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพร้ม 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/122

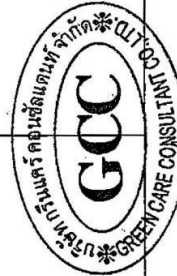
ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

GREEN CARE CONSULTANT
GREEN CARE CONSULTANT
บริษัท ออร์จิน ไพร้ม 2 จำกัด

นางณัฐรี ยมะสมิต
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มคนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะมีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน	เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสนสุกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร้ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิน ไพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจากการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอัตราก้าว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพจากผลกระทบทางอากาศในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถวิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p>	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561
(นายสนสุกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน ไพร้ม 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่ม น้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมกรกินอาหาร การใช้ของน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อากาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำไม่สะอาด น้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อปอดอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดต่อ เช่น อากาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตในพื้นที่ 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาห้องขยะน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบับัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากห้องระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) เพื่อ
--	---	--

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางสาวกนกไพลิน วุฒิก้าว)
(นายสมสกล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2561...

(นางณัฏฐารีย์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การบริโภคสัมพัทธ์ ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อ ทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค หรือติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสฝุ่นผง หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรค ผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกาฬ เริ่ม เป็นต้น	ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 5) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียชีวภาพแบบตะกอนแรง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งขยะ ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น 2) มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ เช่น Smoke Detector , Gas Detector ไฟฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีและพร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน ไพรม์ 2 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องดับเพลิงมีมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และ Sprinkler เป็นต้น</p> <p>3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 489.57 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>4) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แก่งัดกันออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเพิ่มอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p> <p>5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีบันได หรือบันไดลิ้งเพิ่มเติม เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (แผนดับเพลิง) โดยแจ้งต่อหน่วยงานราชการ (ระยะแรก) (นิติบุคคลอาคารชุด) (แจ้งจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปแบบที่ 18</p>	<p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออร์จิน โพรม 2 จำกัด (ระยะแรก) (นิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลเลี่ยม)

มีนาคม 2561..

(นางฉันทน์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พรემ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตาม มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออก โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 47 ชั้น 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคาร พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงในลักษณะเดียวกัน และมี อาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารแนวราบ กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้ กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร	1). ดูแลรดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน พื้นที่สีเขียวในโครงการให้ เจริญเติบโต 2) ตัดแต่งกิ่งไม้ตามความ เหมาะสม และบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น พรემ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคาร ชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

มีนาคม 2561
(นายสนสุกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลานนท์)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พรემ 2 จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/122

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีวัด หรือ ศาสนสถานอยู่ 3 แห่ง คือ วัดได้ ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้ง โครงการประมาณ 240 เมตร วัดมหาบุศย์ ระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร และมีสัปปายะมีอุบลสถาราม (บาง มะเขือ) ระยะห่างประมาณ 790 เมตร กิจกรรมของ โครงการไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อศาสนสถานดังกล่าว		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



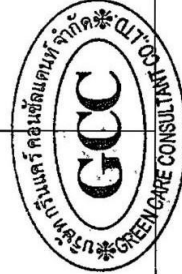
ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561 (นางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนาคม 2561 (นางณัฏฐา ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคป คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า	บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้ารายเดือนเพื่อตรวจสอบการดำเนินการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่เกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประจำ ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการดำเนินงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกโชติ พลเยี่ยม)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 16)	หมายเหตุ : อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บ สติติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของบริษัท ปิโตรเลียม จำกัด พ.ศ. 2555 วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่เกิดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ห้องพักรวม	ตรวจสอบความสะอาดและความปลอดภัย เรียบร้อยของห้องพักรวม	ดำเนินการเป็นระยะตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิลเล้ง)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพร์ม 2 จำกัด



มีนาคม 2561

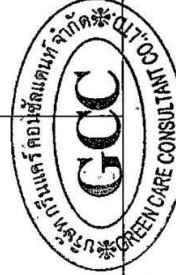
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลส้วม	โครงสร้างและอาคารประกอบของส้วม	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีสภาพแอ่งขังแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากกรณีน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ในสภาพดี 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ส้วมว่าให้นำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลไลต์โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์คอสัลตัน จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีฟอรัม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะยะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง จัดทำ บันทึก เรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รูปที่ 15)	จัดทำสรุปร้องเรียนและ ข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสนสุกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่เลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- บั๊มน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพของบั๊มน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/122

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบ้านดิน บ้านดินที่มีไฟ และทางเดิน	บ้านดินที่มีไฟ ทางหม้อไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบ้านดินที่มีไฟ เส้นทางหม้อไฟ และ ดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การบำบัดบึงแสดงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้น มั่งรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 15)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่เกิดขึ้น มั่งรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 15)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

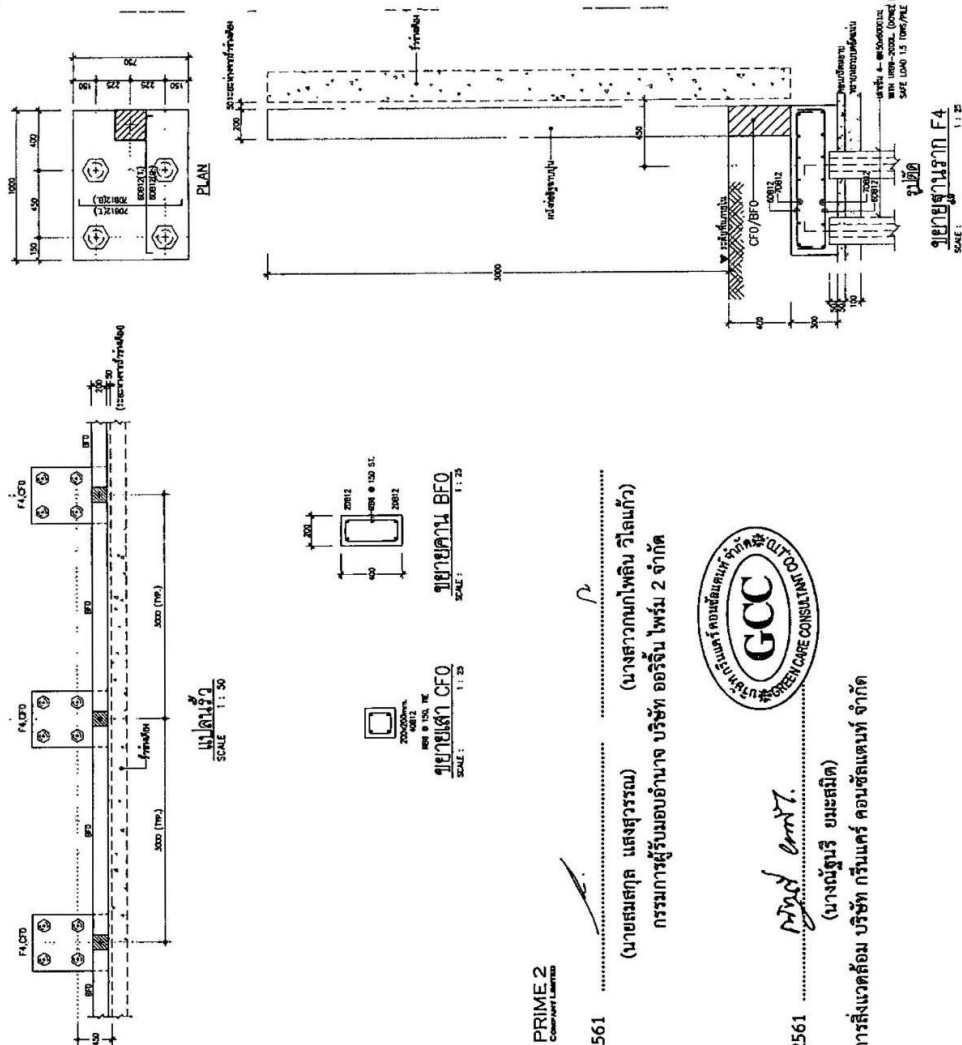
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

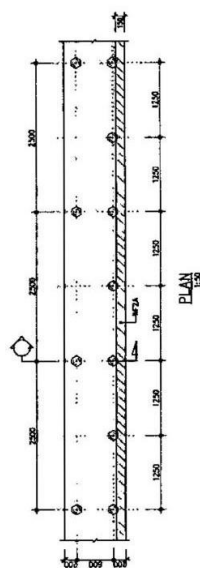
มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัชรี วีไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2561
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 95/122





แบบขยายโครงสร้างรับน้ำหนักทางเคียง
รูปที่ 2 แบบขยายโครงสร้างรับรื้อดบ้านข้างเคียง

รับรองจำนวนหน้า 97/122



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกล แสงสุวรรณ)

(นายสมสกล แสงสุวรรณ)
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

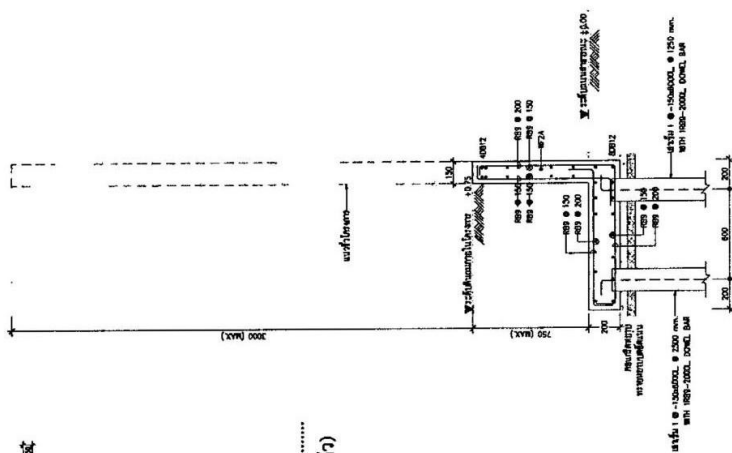
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฏฐารีย์ ชมะสमित)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายโครงสร้างกำแพงกันดินรับรูด

(บริเวณที่ดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ)

รูปที่ 3 แบบขยายโครงสร้างกำแพงกั้นดินรั้ว (บริเวณที่ดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ)

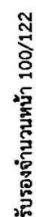
รับรองจำนวนหน้า 98/122

[illegible]

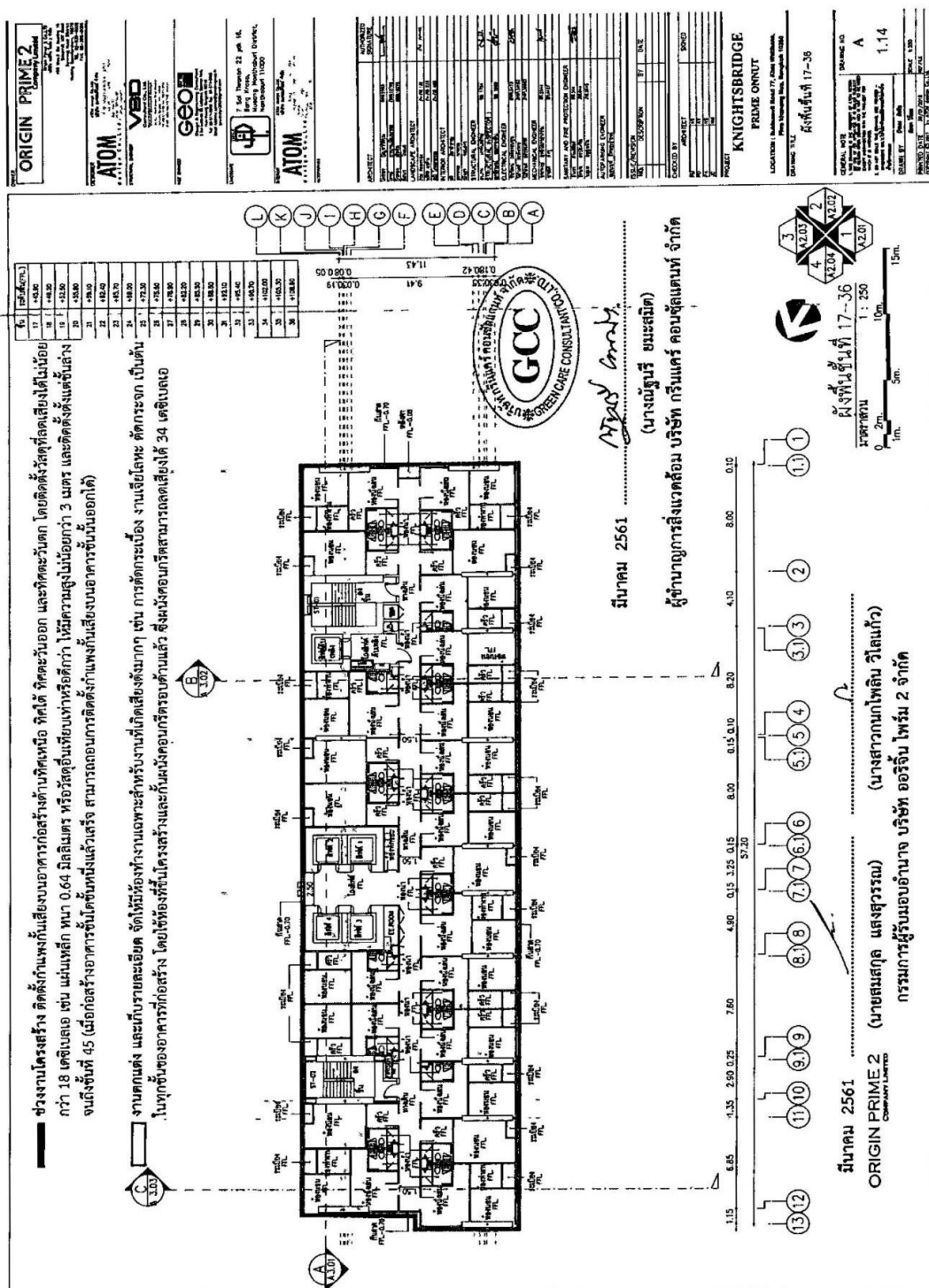


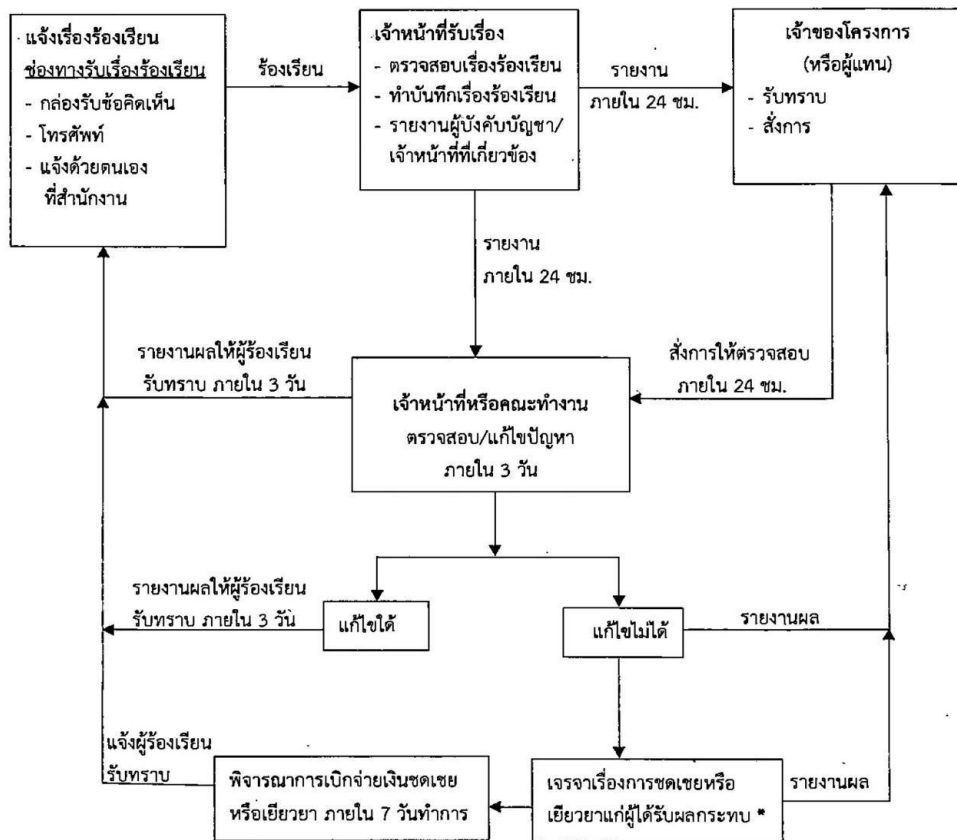
รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (วัดได้)

รับรองจำนวนหน้า 99/122



รูปที่ 5 แนวกำพังกนเสี่ยงใบช่วงฐานราก





หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2

มีนาคม 2561

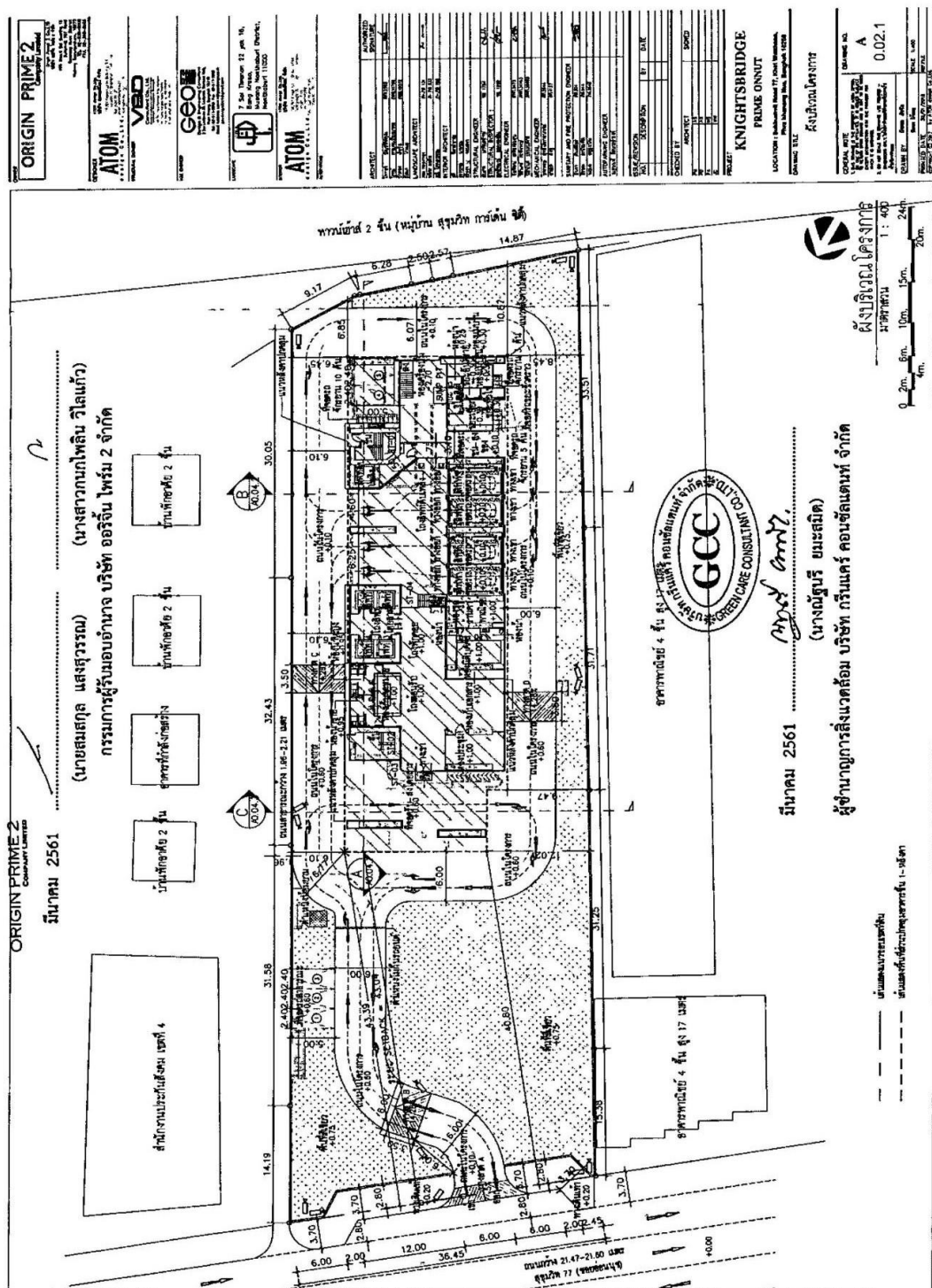
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

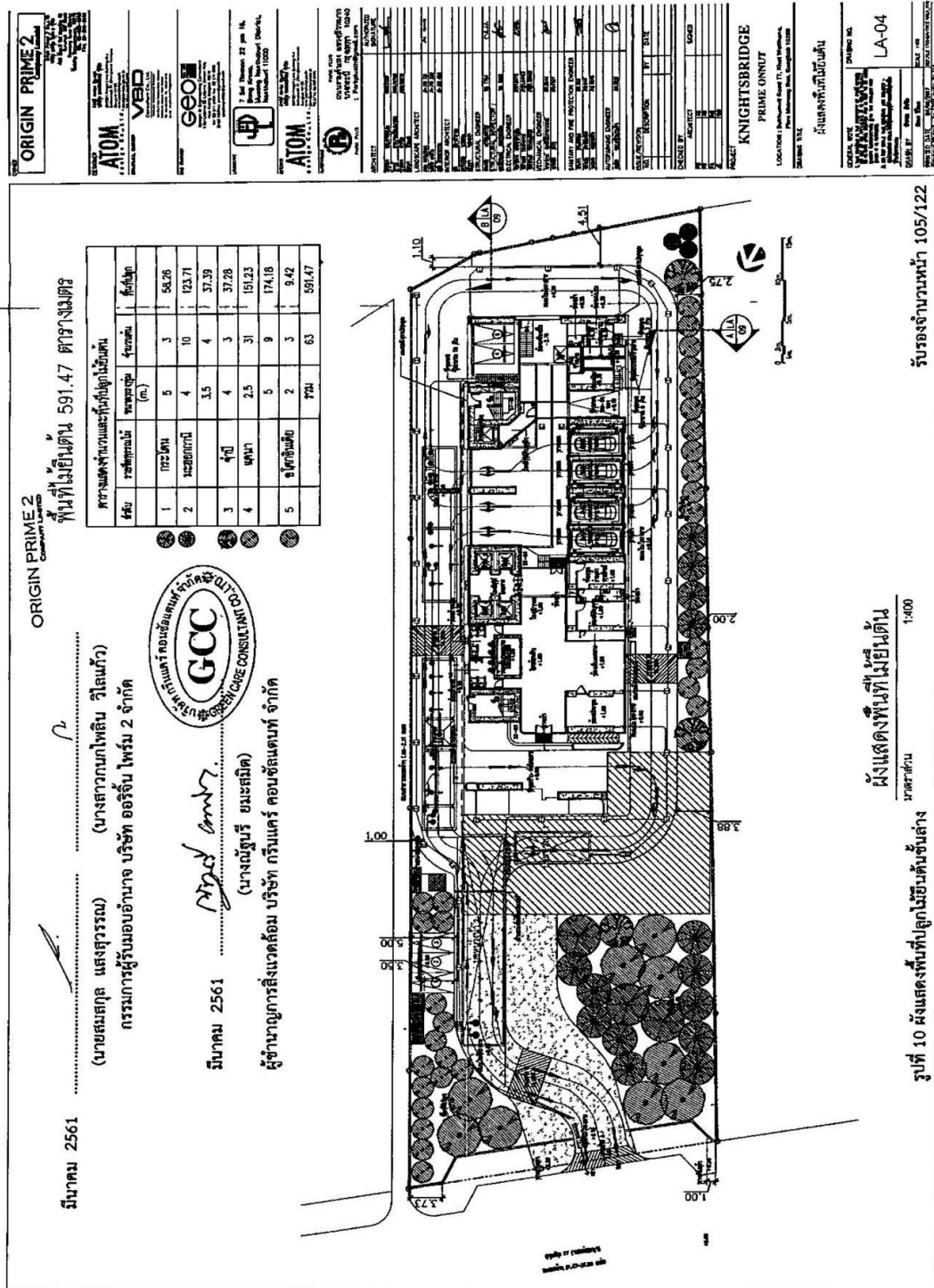
ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

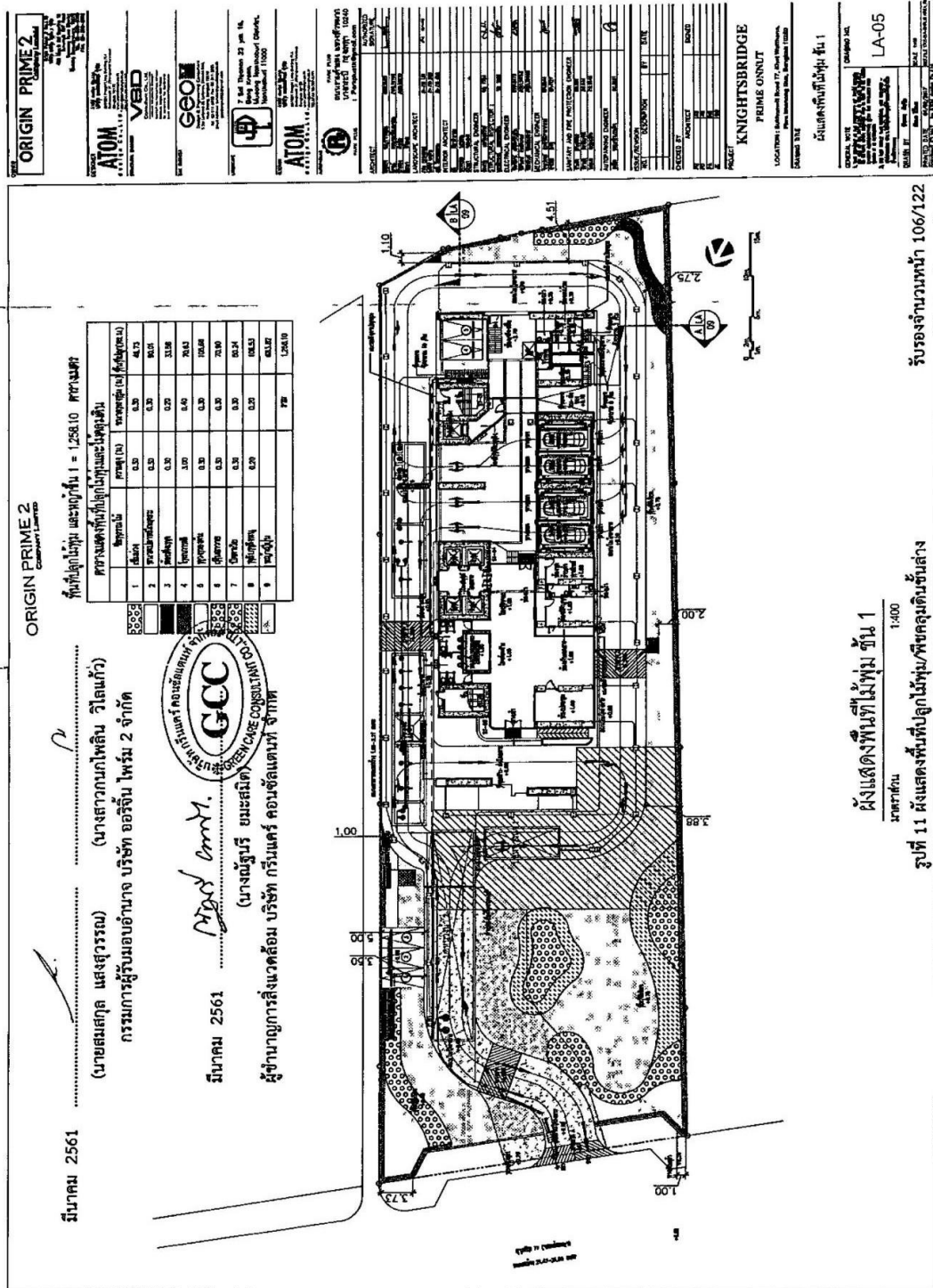


รับรองจำนวนหน้า 102/122










มีนาคม 2561

ORIGIN PRIME 2
COMMITMENT

.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพัชรี วัฒนกุล)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ก่อสร้างและพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐาน จำกัด

มีนาคม 2561

(นางธนพรทิพย์ ชมะนันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2

ATOM

GEOM

ATOM

KNIGHTSBRIDGE

PRIME ONNUT

LOCATION: Sukhumvit Road 77, near Sukhumvit 100, Bangkok 10110

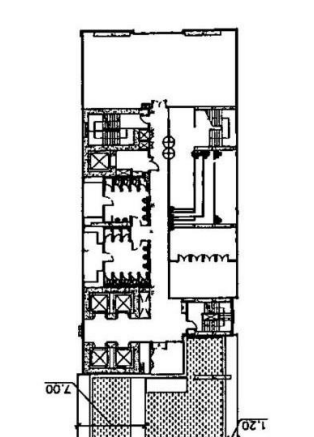
Scale: 1:100

ผู้แสดงพื้นที่: ชั้น 37

พื้นที่อาคาร และพื้นที่ 37 = 103.84 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารที่ปลูกไม้และไม้ดัด

ประเภทไม้	พื้นที่ (ม.)	หมายเหตุ (ม.)	รวม (ม.)
1 ไม้ดัด	103.84	103.84	103.84
2 ไม้ดัด			
3 ไม้ดัด			
4 ไม้ดัด			
5 ไม้ดัด			
6 ไม้ดัด			
7 ไม้ดัด			
8 ไม้ดัด			
9 ไม้ดัด			
10 ไม้ดัด			
11 ไม้ดัด			
12 ไม้ดัด			
13 ไม้ดัด			
14 ไม้ดัด			
15 ไม้ดัด			
16 ไม้ดัด			
17 ไม้ดัด			
18 ไม้ดัด			
19 ไม้ดัด			
20 ไม้ดัด			
21 ไม้ดัด			
22 ไม้ดัด			
23 ไม้ดัด			
24 ไม้ดัด			
25 ไม้ดัด			
26 ไม้ดัด			
27 ไม้ดัด			
28 ไม้ดัด			
29 ไม้ดัด			
30 ไม้ดัด			
31 ไม้ดัด			
32 ไม้ดัด			
33 ไม้ดัด			
34 ไม้ดัด			
35 ไม้ดัด			
36 ไม้ดัด			
37 ไม้ดัด			
38 ไม้ดัด			
39 ไม้ดัด			
40 ไม้ดัด			
41 ไม้ดัด			
42 ไม้ดัด			
43 ไม้ดัด			
44 ไม้ดัด			
45 ไม้ดัด			
46 ไม้ดัด			
47 ไม้ดัด			
48 ไม้ดัด			
49 ไม้ดัด			
50 ไม้ดัด			
51 ไม้ดัด			
52 ไม้ดัด			
53 ไม้ดัด			
54 ไม้ดัด			
55 ไม้ดัด			
56 ไม้ดัด			
57 ไม้ดัด			
58 ไม้ดัด			
59 ไม้ดัด			
60 ไม้ดัด			
61 ไม้ดัด			
62 ไม้ดัด			
63 ไม้ดัด			
64 ไม้ดัด			
65 ไม้ดัด			
66 ไม้ดัด			
67 ไม้ดัด			
68 ไม้ดัด			
69 ไม้ดัด			
70 ไม้ดัด			
71 ไม้ดัด			
72 ไม้ดัด			
73 ไม้ดัด			
74 ไม้ดัด			
75 ไม้ดัด			
76 ไม้ดัด			
77 ไม้ดัด			
78 ไม้ดัด			
79 ไม้ดัด			
80 ไม้ดัด			
81 ไม้ดัด			
82 ไม้ดัด			
83 ไม้ดัด			
84 ไม้ดัด			
85 ไม้ดัด			
86 ไม้ดัด			
87 ไม้ดัด			
88 ไม้ดัด			
89 ไม้ดัด			
90 ไม้ดัด			
91 ไม้ดัด			
92 ไม้ดัด			
93 ไม้ดัด			
94 ไม้ดัด			
95 ไม้ดัด			
96 ไม้ดัด			
97 ไม้ดัด			
98 ไม้ดัด			
99 ไม้ดัด			
100 ไม้ดัด			



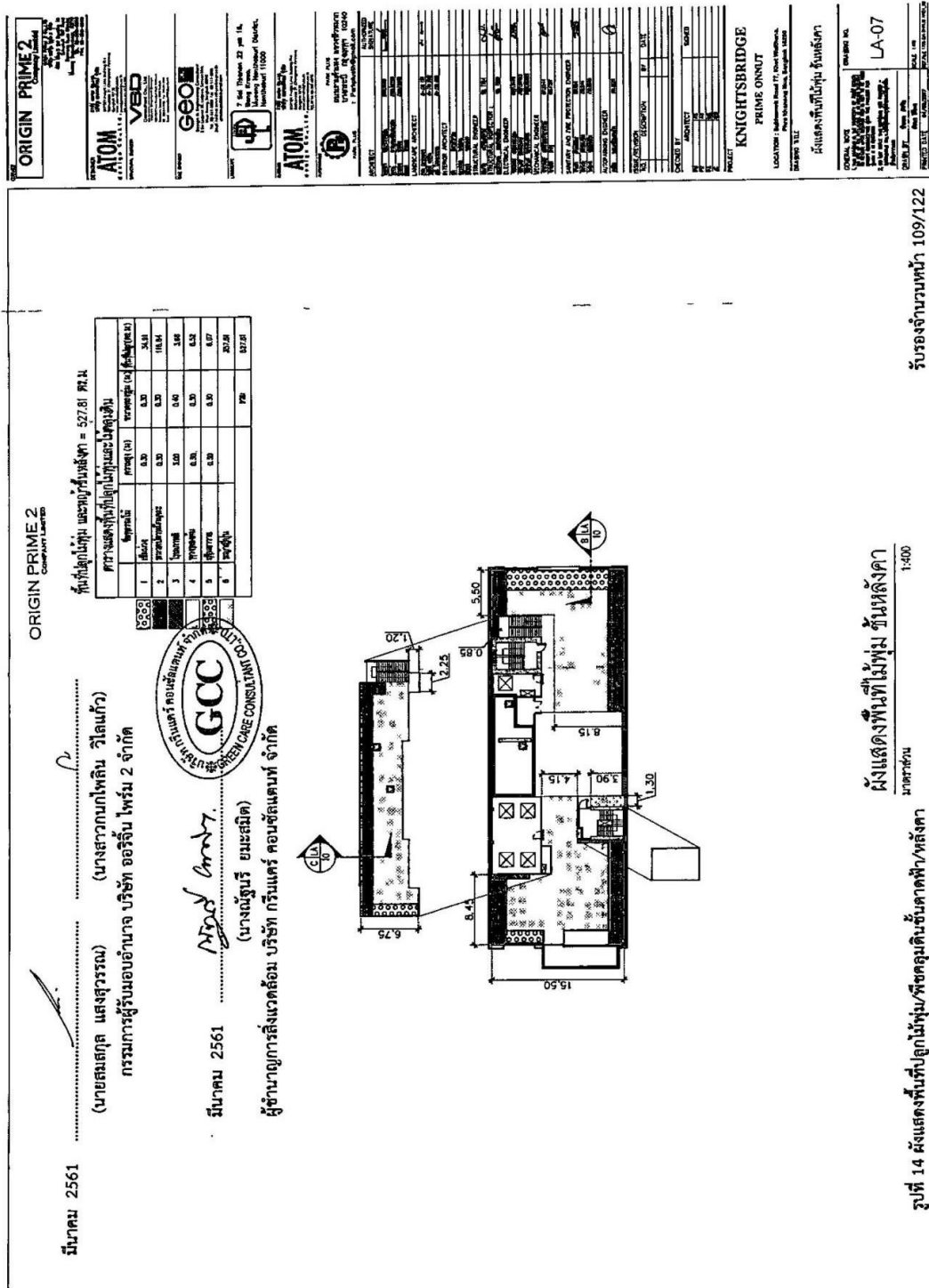
1:20 1:50 7:00

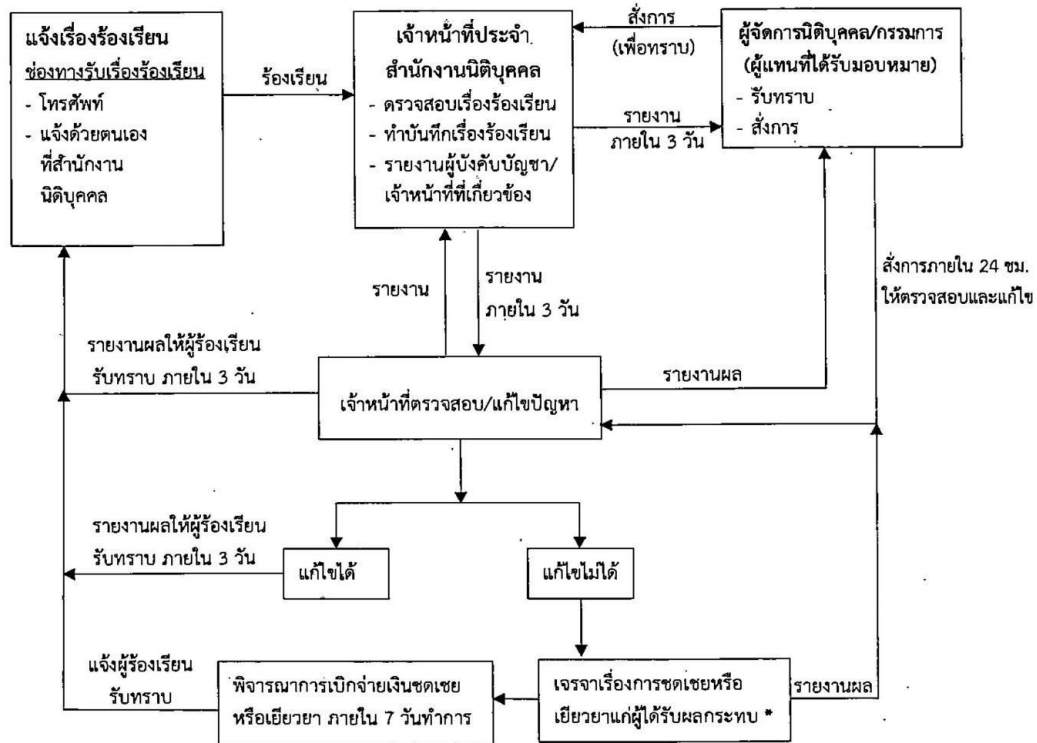
รูปที่ 12 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 37

ขนาดพื้นที่ 1:400

ผู้แสดงพื้นที่: ชั้น 37

จัดทำโดย บริษัท ออมนิ เมเนจเม้น จำกัด





- หมายเหตุ : *
- 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไข ปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบ

รูปที่ 15 ผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

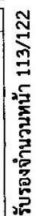


รับรองจำนวนหน้า 110/122

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED







รูปที่ 18 มังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแผน ในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม,ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและจัดตั้งต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน ปรายม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

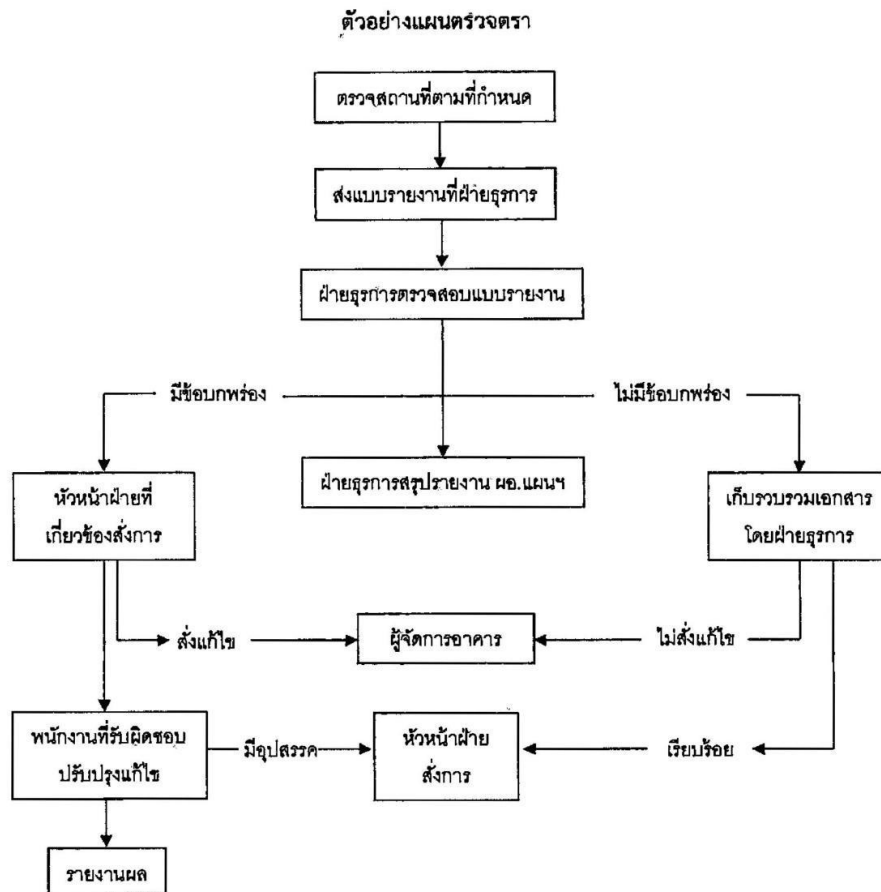
(นางณัฐพร ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/122

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED





มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยมขสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/122

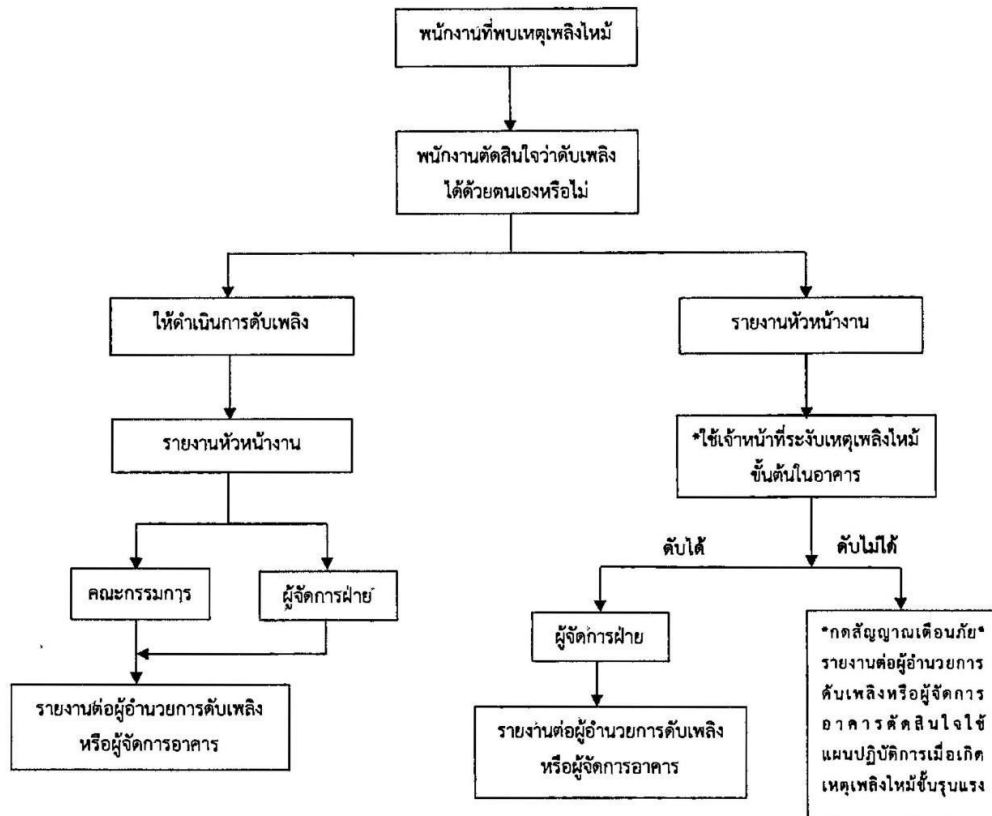
ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

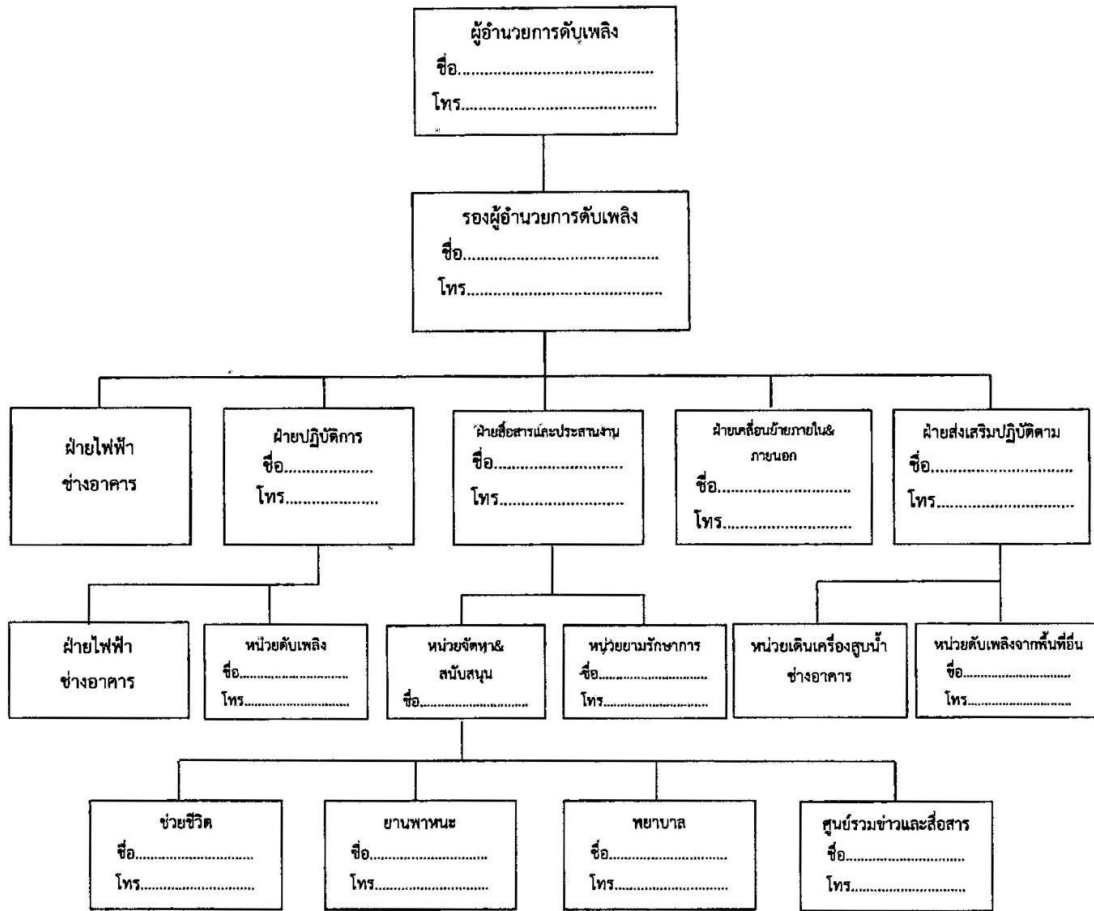
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 117/122

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐวิจิ ยมละมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 118/122

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกภรณ์ วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมขสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 119/122

5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ แลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย

ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกด้วย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

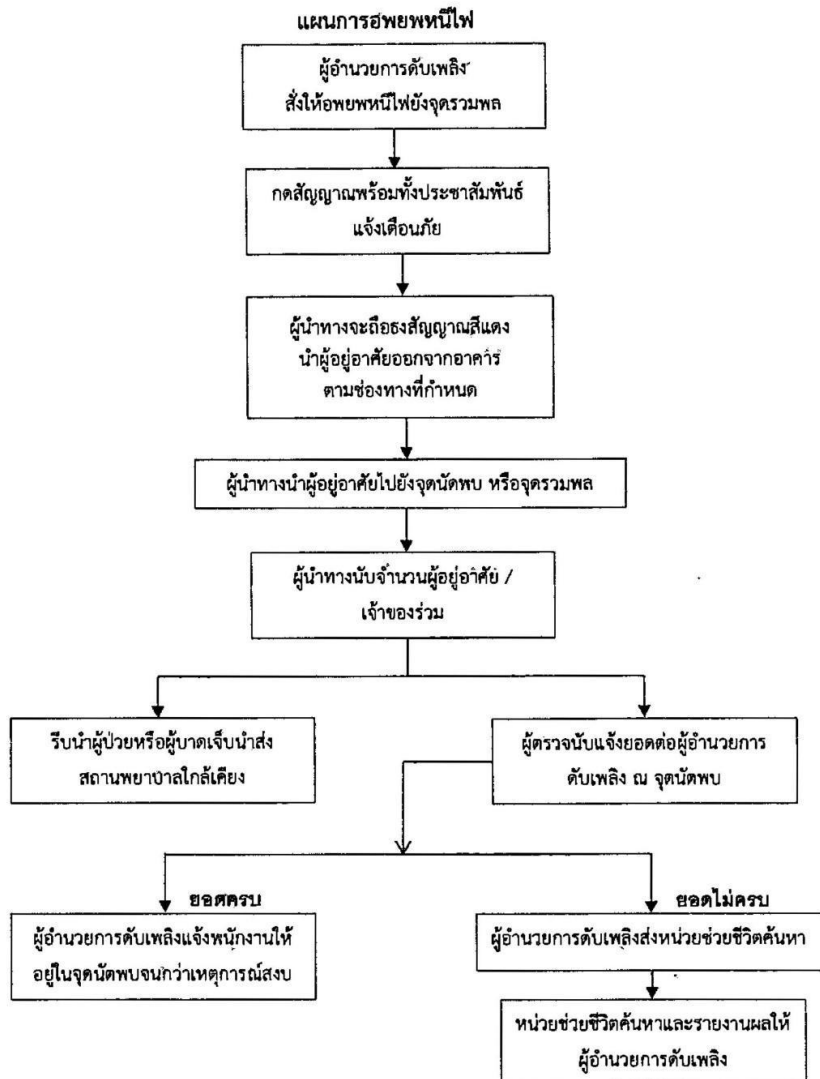
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 120/122



หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลขึ้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐวิภา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 121/122

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการให้โดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายการเงิน

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่างๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ยังมีโครงการเพื่อรองรับแผนปฏิรูปฟื้นฟูแก่

1. โครงการสงเคราะห์ผู้บาดเจ็บเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
3. โครงการประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริษัท โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐพร ยะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวนหน้า 122/122